

GÜNER GROUP

2023

TANITIM DOSYASI

Güner Group Yapı İnşaat, Yatırım, Gayrimenkul,
Bilişim & Teknoloji

www.gunergroup.com.tr



GÜNER GROUP

1991 yılında Sayın Hayri GÜNER'in teşebbüsü ile ilk temelleri Kahramanmaraş'ta atılan Güner Group, yapı inşaat, yatırım, gayrimenkul ve bilişim & teknoloji sektörlerinde faaliyet gösteren şirketler topluluğudur.

Güner Yapı-İnşaat şirketi ekip çalışması, dürüstlük ve bağlılık temel değerlerine dayalı olarak 1991 yılında kurulmuştur. Şirketimiz 1992 yılında Üstyapı/Altyapı-Anahtar Teslim Bina Yapım-Kentsel Dönüşüm Bina Yapım ve Güçlendirme-Çevre Düzenleme, 1995 yılında Türkiye GYO sektörünün öncüsü olarak aktif bir şekilde gayrimenkul geliştirme alanında çalışmalara başlamıştır. Şirketimiz, yatırım ve inşaat işleri yanı sıra farklı alanlarda her geçen gün değişen şartlara ayak uydurmak için ihracat-ithalat, gıda sektörlerinde ülke ekonomisinin gelişimine katkı sağlayacak üretimin ve pazarlama alanlarında faaliyet göstermek üzere grubu oluşturan ihracat alanında yurt dışında HSFG Group, yurt içinde gıda alanında SES Group, bilişim & teknoloji alanında Wesigo Yazılım Şirketini, yurt içinde işlem yapan web platformu alanında e-tadilat şirketini kurmuştur.

2009 yılında Güner Group faaliyetlerini genişletmiş, yurt dışında şirketlerinin kurulmasıyla avrupa ülkelerinde ve diğer ülkelerde, varlığını daha güçlü bir şekilde sürdürmeye başlamıştır.



Güner Group Kurumsal Yapısı

Güner Group'un ana faaliyet konuları gayrimenkul geliştirme, yapı inşaat, yatırım, bilişim & teknoloji alanlarından oluşmaktadır.

Güner Group 1991'ten beri Türkiye'de ve yurtdışında çeşitli yapı ve tesisler inşa etmiş ve işletmiştir. Güner Group'un faaliyetleri arasında inşaat, GYO, ticari gayrimenkul, anahtar teslim yapılar inşaatları bulunmaktadır. 2020 yılından itibaren de inşaat sektörünün yanında bilişim ve teknoloji alanına da yatırım yapmıştır.

Bunun yanı sıra, Güner Group, birçok işletmeye uluslararası ticari faaliyetlerinde yardımcı olmak amacıyla dış ticarete daha kısa sürede daha başarılı sonuçlar alabilecekleri uluslararası ihracat ve ithalat alanında araştırmalarda bulunarak fizibilite çalışmaları yapmıştır. Bu bağlamda, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin, yenilen meyveler ve sert kabuklu meyveler, alüminyum ve alüminyumdan eşyalar, örülmemiş giyim eşyası ve aksesuarı, demir ve çelik, dokunabilir maddelerden hazır eşyalar başta olmak üzere birçok fasılda ihracat alanında ihtiyaçlarını karşılayacak doğrultuda çalışmalarda bulunmuştur.

Güner Group halen çeşitli ülkelerde mühendislik tasarımları ve maliyet analizleri, inşaatı ve işletilmesi, çeşitli fasıllarda ihracat konularında faaliyet göstermektedir. Ayrıca her türlü mamul ve yarı mamul ürünlerin ihracatı ve ithalatı işleri şirketimizin Avusturya'daki güncel faaliyetleri arasındadır.



Group Şirketlerimiz

Faaliyet Alanları

Group Şirketlerimiz ve Faaliyet Alanları

Güner Yapı- İnşaat

Şirketimiz, Konut, Villa, Rezidans, Anahtar Teslim Bina Yapım- Tadilat ve Renovasyon İşleri-Deprem Dayanım Hesaplı Bina Güçlendirme-Mimarlık ve Mühendislik alanlarında hizmet vermektedir.

Group Şirketlerimiz ve Faaliyet Alanları

Güner Gayrimenkul Yatırım

Başlangıç yıllarında daha çok kiralık gayrimenkul portföylerine yatırım yaparak büyüyen Güner Gayrimenkul Yatırım ve Petrol şirketleri zaman içinde daha çok gayrimenkul geliştiriciliği fonksiyon alanına kaymış bunun sonucunda da gayrimenkul portföy yapılarında geliştirme projelerinin oranını yükseltmiştir. 2005 yılı itibariyle halen ticari gayrimenkuller ağırlıklı bir portföy yapısına sahip olan Güner Gayrimenkul Yatırım şirketi giderek artan bir şekilde konut, ticari gayrimenkul yatırımları alanlarında faaliyet göstermektedir.

Group Şirketlerimiz ve Faaliyet Alanları

HSFG Group

HSFG Group olarak 2009 yılında Avusturya'da ihracat ve ithalat sektöründe birçok işletmeye uluslararası ticari faaliyetlerinde yardımcı olmak amacıyla başlamış birçok firmanın ticari ağıнын genişletilmesinde ve satışlarının artışına yardımcı olmuştur. Yıllar içinde gelişen teknolojinin avantajlarını dikkate alarak işletmelerin dış ticarete daha kısa sürede daha başarılı sonuçlar alabilecekleri bir uluslararası ihracat ve ithalat şirketi haline gelmiştir.

Group Şirketlerimiz ve Faaliyet Alanları

SES Group

2020 yılında Güner Grubu'nun Gıda ve Pazarlama alanındaki şirket ve markalarını tek çatı altında toplamak üzere kuruldu. Bünyesinde distribütörlüklerle birlikte perakende satış ve ürün markalarını pazarladığı e-ticaret platformları bulunuyor.

Altyapımız, hizmet kalitemiz ve tecrübemizle müşteri portföyümüzü büyüttük. Hizmet verdiğimiz müşterilerimiz arasına, gıda imalathaneleri, fabrikalar, restoranlar, oteller ve gıda toptancılarını da ekledik.

Yıllardır hizmet verdiğimiz gıda sektöründe daima müşteri memnuniyetini ön planda tutarak, tüm ürünlerimizin sağlıklı ve kaliteli olmasına özen gösterdik. Temel felsefemizi, dürüst ve güvenilir ticaret anlayışımız oluşturuyor. Bu sayede vermiş olduğumuz tüm hizmetlerde müşterilerimizin başarıya ulaşmasına yardımcı oluyoruz. Biliyoruz ki; onların başarısı, verdiğimiz hizmetlerin kalitesiyle doğru orantılıdır. Hem çalışma ekibimiz, hem de iş ortaklarımızla sektöre hizmet vermeye ve fark yaratmaya devam ediyoruz.

Wesigo Yazılım Şirketi

Wesigo Yazılım Şirketi

Wesigo olarak işletmelerin markasını dışarıya açılan yüzünü tüm detayları ile yeniden kurguluyoruz. İşletmeleri en iyiye taşıyacak yaratıcı ve etkili çözümler üreterek hem dijital dünya argümanları hem de geleneksel reklam kanallarını kullanarak markalarını doğru hedef kitleye en özgün şekilde ulaştırmalarını sağlıyoruz. Dinamik ve sürekli genişleyen ekibimiz ile işletmeleri her boyuttan analiz ederek, yaratıcı içerikler ile doğru stratejiyi belirleyerek firmalar arası rekabette bir adım öne taşıyoruz.

İşletmelerin ihtiyaçlarını belirleyip kullanıcı deneyimlerini analiz edilerek işletme geliştirme projelerini oluşturuyoruz. Geliştirilen projeleri Wesigo Yardım Merkezi tarafından sürdürülebilirliğini takip ediyoruz.

e-tadilat

Web Platformu

e-tadilat

Kalite en iyi itibardır ilkesiyle yola çıkan e-tadilat.com Türkiye'deki binlerce usta ile müşterilerini buluşturan online bir web platformudur. Nakliyattan, temizliğe, asansör hizmetlerinden, çatı bahçe işlerine kadar tüm bakım, onarım ve tamirat işlerinizde sizlere hizmet sunar.

Bir ustaya ihtiyacınız olduğunda çevrenizdekilerden referans veya fiyat teklifleri almak için zaman kaybetmek yerine e-tadilat.com aracılığıyla bu sorunu çözebilir, kolayca işe koyulabilirsiniz. Alanında uzman ustalar ile vatandaşların, işletmelerin ve kurumların tüm ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri iş alanları oluşturmakla birlikte kişilerin ihtiyaçlarını kolaylıkla giderebilecekleri alanlar oluşturduk.

Amacımız kişilerin, işletmelerin ve kurumların kaliteli ve ekonomik hizmeti en güvenilir şekilde alabilmelerini sağlamaktır. Bunun için kişiler, işletmeler, kurumlar www.etadilat.com adresine gelerek hangi hizmete ihtiyacın olduğunu belirtip, formu doldurarak ve talebini oluşturup tüm tadilat hizmetleri için ücretsiz teklif olarak verilen teklifleri karşılaştırıp bütçelerine en uygun olan ustaları seçebilirler.

Şubelerimiz

ANKARA / VIENNA / ELBİSTAN-KAHRAMANMARAŞ / İSTANBUL

MERKEZ/ ANKARA:

1071 Plaza Çankaya /ANKARA

Telefon No: (+90) 542 333 0919

E-Posta: info.wesigo@gmail.com



VIENNA :

Laxenburger Strabe 61 /1100 Wien.

Telefon No: (+43) 650 676 0603

E-Posta: vienna@gunergroup.com.tr



ELBİSTAN :

Gazi Mustafa Kemal Cad.No:22/C Kahramanmaraş/Elbistan

Telefon No: (+90) 344 415 1800

E-Posta: elbistan@gunergroup.com.tr



İSTANBUL :

Gazi Kayabaşı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Park Maveria 2 Sitesi T4 Blok
No:2/BC 34494 Başakşehir/İstanbul

Telefon No: (+90) 546 486 3746

E-Posta: istanbul@gunergroup.com.tr



Şubeler Haritası

VIENNA

ANKARA

İSTANBUL

KAHRAMANMARAŞ

Yönetim

Yönetim Sistemi

Güner Group şirket yönetimini, profesyonel yöneticiler ve hisse sahiplerinden oluşmaktadır. Tüm direktörler yüksek kaliteye sahip geniş tecrübe kazanmış bireylerdir. Bu bağlamda, kendilerinin ana ofisten çeşitli ülkelerdeki projelere kadar oldukça dikkate değer katkı ve destekleri olmaktadır. Yurt dışı projeler, üst yönetimce belirlenmiş olan şirket politikaları ve organizasyon şeması çerçevesinde kaliteli personel tarafından yürütülmektedir.

Grup Yönetim Organizasyon Şeması



İnsan Kaynakları

İnsan Kaynakları

Güner Group bünyesinde farklı disiplinlerden çeşitli mühendisler ve kendi organizasyonu içerisinde uzmanlaşmış iş gücünü barındırmaktadır. Ayrıca, çeşitli projelerde yapılmış olan ortak girişimler için aynı iş kolunda uzmanlaşmış özel firmalarla iş birliği yapılmaktadır.

Güner Group, bünyesindeki onlarca firma ve çalışanları için uzun vadeli değerler oluşturarak firma ile çalışan arasında kuvvetli bir güven bağı inşa eder. Verimli ve yetenekli iş gücünü ortaya çıkarmak için firmaların en iyi yeteneklerini bünyesine dahil etmek, onlarla eş zamanlı bir biçimde etkileşim kurmak ve birlikte kaliteli işler ortaya çıkarmayı planlar.

Bünyesindeki heyecan verici markalara sahip firmalara kalıcı olacak değerler yaratmayı, etkili ve objektif çözümler sunmayı, aynı zamanda istihdamı artırmak için gösterilen çabalarla müşterilerine kaliteli ve donanımlı bir şekilde hizmet sağlamayı hedefler.

Politikalar

Group Politikası

Güner Group, Türkiye’de ve yurtdışında taahhüt ettiği projelerde ilgili ülkelerin mevzuatları ve yönetim gereklilikleri uyarınca bütün ilgili belgeleri ve kontrol faaliyetlerini kapsayan, sağlık, emniyet ve çevre kılavuzları ile kalite yönetimi kılavuzları geliştirmiştir. Bu kılavuzlara, taahhüt edilen bütün inşaat, işletme ve yazılım projelerinde uyulmaktadır.

Güner Group, teknik yeterliliğini, tamamlanan ve devam eden projelerine adanarak en etkili sonuca ulaşmak için sürekli yenilikçi çözümleri sorgulamakta ve sürekli gelişim ve yatırım ilkeleri ile faaliyet gösterdiği sektörlerde örnek birer kurum olma bilincinde tüm çalışmalarına “koşulsuz müşteri memnuniyeti” hedefi doğrultusunda yön vermektedir.

Kalite Yönetimi

Kalite Yönetimi Sistemi, hızlı karar almayı ve uygulamayı mümkün kılan dokümantasyon tasarımının yapılması ile kurulur. Bu sistem, farklı yapı ve teknik gerekliliğe sahip tüm projelerde başarı ile uygulanmaya müsait olarak dizayn edilmiştir.

Projelerde tanımlanan kalite kontrol planı, tedarik, hizmet ve dizayn, inşa, test ve bakım operasyonlarını içermekte ve alt yüklenicilerin faaliyetlerini de kapsamaktadır.

Programın amacı, her bir sözleşmede veya ihalede belirlenen ihtiyaçlara ve bunların şartnamelerine uygunluk sağlayarak tam bir işveren memnuniyeti sağlamaktır. Aşağıdaki temel inisiyatifler Kalite Yönetiminin anahtar unsurlarıdır:

- Müşterilerin şimdiki ve gelecekteki ihtiyaçlarını anlamak, gereklilikleri karşılamak ve bu beklentileri karşılamak için en iyisini yapmak.
- Dengeli bir anlayış ve amaç birliği oluşturarak Güner Grup çalışanlarının şirket hedeflerine ulaşmaya dâhil olacağı bir çalışma ortamı yaratmak.
- Güner Grup'un tüm çalışanları şirket organizasyonun en değerli varlığı olmakla birlikte onların eksiksiz anlayışı ve bağlılığı, şirketin kalite kazanımlarına öncülük etmektedir.
- İstenilen sonuca daha etkin bir şekilde ulaşmak için faaliyetlerin ve ilgili kaynakların yönetimi bütün bir süreç halinde yapılır.
- Şirket hissedarlarının karşılıklı fayda ilişkilerini de içine alan daimî şirket hedefi, şirket performansının sürekli olarak geliştirilmesidir.

Teknik Yeterlilik

Teknik Yeterlilik

Güner Group Yönetimi, otuz yılı aşkın süredir yurt içinde ve yurt dışında yapmış olduğu gayrimenkul geliştirme, yapı inşaat, yatırım, bilişim & teknoloji alanlarında deneyim kazanmıştır. Bu sebeple şirketin teknik yeterliliği, bu alandaki projelerde oldukça yüksektir. Planlama, Fizibilite ve Tasarımda inşaat sektörü ile ilgili tesislerinin kurulumu ve işletilmesinden elde edilen tecrübe sayesinde, Güner Grup yapı inşaat alanında hazırlama, planlama, fizibilite ve tasarım işlerini anahtar teslim olarak yapabilmektedir. Hali hazırda, yurt dışı projelerin proje yönetimi işleri de yapılmaktadır.

Tamamlanan Projeler

GÜNER ÇOCUK EVİ PROJESİ

Pınarbaşı Mh. Sağlık ocağı caddesinde bulunmaktadır.

YEŞİLBAŞ KONUT PROJESİ

Osmanlı caddesinde 8 daire ve iki dükkandan oluşan binada daireler 3+1'dir.160 m2 daireler bitmiştir.

KIŞLA KONUT PROJESİ

Kışla Sitemiz 5 katlı olup 14 daireden oluşmaktadır.
175 m2 olan 3+1 dairelerimiz bitmiştir.

ŞİRİNBABA KONUT PROJESİ

Kışla cad. çocuk hastanesi karşısı konut projemiz 5 katlı olup 145 m2'lik 6 daire ile 4 adet duleks dükkandan oluşmaktadır.

Tamamlanan Projeler

HUZUR KONUT PROJESİ

Kışla caddesinde 5 Katlı 125 m²'lik 8 daireden ve girişte 4 dükkandan oluşmaktadır.

GÜNER 1 KONUT PROJESİ

Kışla caddesinde Güner 1 Konut Projesi 5 katlı olup 8 daire ve 4 dükkandan oluşmakta daireler 125m² olup cadde manzaralıdır.

LC WAIKIKI İŞ MERKEZİ PROJESİ

Azerbaycan caddesinde bulunan iş merkezimizin her katı 400m²'den 5 katlı olup 2000 m²'den oluşmaktadır.

ÖZTÜRK KONUT PROJESİ

Yaşam hastanesi caddesinde 5 katlı 12 daire (165m²lik) ve 5 dubleks dükkandan oluşmaktadır.

Tamamlanan Projeler

GÜNER 2- KONUT PROJESİ

Osmanlı caddesinde bulunan projemiz 5 katlı olup 220m²'lik 5 daireden oluşmaktadır.

HİDAYET KONUT PROJESİ

Projemiz site yol kavşağında, 4 katlı binada 135m²'lik 7 daire bulunmaktadır.

GÜNER KONUT PROJESİ

Osmanlı caddesinde bulunan Güner Apartmanı 5 katlıdır. 170m²'lik 9 daireden oluşmaktadır.

GİZEM KONUT PROJESİ

Kışla caddesi anayol üzerinde bulunan bina 6 katlı, 145m²'lik 12 daireden oluşmaktadır.

Tamamlanan Projeler

TİCARİ+KONUT PROJESİ

Projemiz memur site yol kavşağında bulunmaktadır. 4 Tripleks dükkân bulunan binamız 4 katlıdır. 165m²'lik 9 daireden oluşmaktadır.

ALTIN SARAY SİTE KONUT PROJESİ

Sitemiz kışla caddesinde, 10 katlı, 170 m²'lik 18 daire bulunmaktadır.

HASTANE KARŞISI KONUT PROJESİ

7 katlı binamız kışla caddesi çocuk hastanesi karşısında bulunmaktadır. 170 m²'lik her katta 3 daire bulunmakta olup toplam 20 daireden oluşmaktadır.

Devam Eden Projeler

HANEZAR KONUTLARI ÖN BLOK

-7 Bloktan oluşan sitemizde 312 daire bulunmaktadır.

-A blokta 2+1.3+1 Dairelerimiz 134 ve 164 m²'den

-B blokta 4+1 dairelerimiz 122m² ve 198 m² den ,

-D blokta 4+1 dairelerimiz 210m² den,



Devam Eden Projeler

HANEZAR KONUTLARI ÖN BLOK

-F blokta 4+1 dairelerimiz 210m2 den oluşmaktadır.

Ayrıca ön blokta 4+1 dairelerimiz 200m2 dir.

Çeşitli alternatifler bulunan sitemizde fitness salonu, sauna, kapalı yüzme havuzu, spor tesisleri, oyun alanları, kamelyalar bulunmaktadır.



GENEL ÖZELLİKLER

- 5+1
- 350 m2 daireler
- 5 Blok, 14 Kat, 120 Daire
- Her Blokta Kapalı Çocuk Oyun Alanı
- Her Blokta Fitness Salonu
- Panoramik Camlı Çift Asansör (10'ar Kişilik)

Devam Eden Projeler

İÇ MEKÂN ÖZELLİKLERİ

- Özel tasarım 1. Sınıf mobilyalar
- İthal seramik gruplar
- Silverline marka ankastre ürünleri, Newarc marka evye ve bataryalar Hilton lavabolar
- Özel seri fren sistemli gömme GELBERIT marka rezervuarlı klozet
- Özel tasarım duvar kâğıdı uygulamaları
- Her odada merkezi klima sistemleri
- Ada mutfak ve doğal ahşap yemek masası
- Ara hollerde ve koridorda lambiri uygulamaları



Devam Eden Projeler

İÇ MEKÂN ÖZELLİKLERİ

- Mobilya ahengi ile uyumlu ahşap süpürgelikler
- Dış cephe çift taraflı antrasit PVC
- Merkezi uydu sistemi
- Özel üretim konfor camlar
- Bronz renkli özel üretim korkuluklar
- Katlanır cam balkon sistemi
- Yangın dedektörleri
- Giriş, ara ve gece holünde taban aydınlatma
- Giyinme odasında mağaza tipi dolaplar



Devam Eden Projeler

DIŞ MEKÂN ÖZELLİKLERİ

- Her blokta kapalı çocuk oyun alanı
- Her blokta fitness
- Panoramik Camlı Çift Asansör (10'ar Kişilik)
- Açık havuz+ çocuk havuzu
- Isıtmalı kapalı havuz
- Çift kaydıraklı aquapark
- Havuz başında loca
- Açık çocuk parkı



Devam Eden Projeler

DIŞ MEKÂN ÖZELLİKLERİ

- Barbekü alanı
- Kamelyalar
- Ev prizlerine kadar full jeneratör
- Yürüyüş yolları
- Basketbol sahası
- Ferah lobi ve peyzaj alanları



GÜNER GROUP

2023

www.gunergroup.com.tr

17



BAŞARILI
PROJE

30



YILLIK
TECRÜBE

9



DEVAM EDEN
PROJE

296



MUTLU
MÜŞTERİ

1071 Plaza Çankaya /ANKARA
Telefon No: (+90) 542 333 0919
E-Posta: www.gunergroup.com.tr